

# Kölp - Obermüller

Ferienwohnung - Ferienhaus

Kölpinsee/Usedom



## Beschreibung

Als Badeort ist Kölpinsee schon seit Generationen beliebt. Durch seine zentrale Lage auf der Insel Usedom ist dieser Ort ein idealer Ausgangspunkt für verschiedene Exkursionen. In Kölpinsee finden Sie Restaurants, eine Fischräucherei, einen Allgemeinmediziner, einen Reiterhof und einen Fahrradverleih, ebenso wie eine Haltestelle der Usedomer Bäderbahn und eine Heimatstube. Im zentral gelegenen „Haus des Gastes“ befinden sich die Kurverwaltung und eine Bibliothek.

Das Ferienhaus sowie die beiden Ferienwohnungen befinden sich in ruhiger Waldrandlage nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt in dem Bernsteinbad Kölpinsee.

## "Ferienhaus"



Aufteilung der Räume:

- zwei Schlafzimmer (mit je einem Doppelbett)
- Wohnzimmer mit Schlafcouch (Aufbettungsmöglichkeit für eine Person)
- Miniküche (2-Platten-Herd, Abwaschbecken, Kühlschrank mit kleiner Gefriermöglichkeit, Wasserkocher, Toaster, Geschirr)
- zwei Sanitärbereiche mit Dusche/WC

## Ausstattung Zimmer

Größe: 56 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

---

TV: ja

Nichtraucher: ja

---

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

---

**Allgemein:** Doppelbett, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Schlafsofa, Terrasse

---

**Außenanlage:** Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

---

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle

---

**Sanitär:** Dusche/WC, Gäste-WC

---

**Service:** Bettwäsche, Internet im öff. Bereich, Tiere nicht erlaubt

---

**Technik:** WLAN, TV

---

## "Ferienwohnung 1"

---



Die gemütlich eingerichtete Ferienwohnung 1 befindet sich in einem Wohnhaus mit mehreren Wohnungen in der 1. Etage. Sie ist aufgeteilt in einen Wohnraum mit Couch, Fernseher und Miniküche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Liege, und natürlich ein Bad mit Dusche und WC. Ebenso verfügt sie über einen Balkon und eine Sitzecke mit Grillmöglichkeit auf dem Grundstück.

Die Erstausrüstung Bettwäsche ist inklusive, Handtücher bringen Sie sich bitte selbst mit.

Das Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet.

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 40 qm

Belegung max.: 3

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Backofen: ja

---

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Einzelbett, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Schlafsofa

**Außenanlage:** Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Küche:** Backofen, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle

**Sanitär:** Dusche/WC

**Service:** Bettwäsche, Internet im öff. Bereich, Tiere nicht erlaubt

**Technik:** WLAN, TV - Flachbild

## "Ferienwohnung 2"



Die gemütlich eingerichtete Ferienwohnung 2 befindet sich in einem Wohnhaus mit mehreren Wohnungen in der 1. Etage. Sie ist aufgeteilt in einen Wohnraum mit Couch, Fernseher und Miniküche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Liege, und natürlich ein Bad mit Dusche und WC. Die Wohnung verfügt über einen Balkon.

Die Erstausrüstung Bettwäsche ist inklusive, Handtücher bringen Sie sich bitte selbst mit.

Das Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 40 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 1

TV: ja

Nichtraucher: ja

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Einzelbett, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Schlafsofa

**Außenanlage:** Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Küche:** Küche (offen), Kühlschrank

**Sanitär:** Dusche/WC

**Service:** Bettwäsche, Internet im öff. Bereich, Tiere nicht erlaubt

**Technik:** Kabel/Sat, TV

## Allgemeine Lageinformationen

Herzlich willkommen in Kölpinsee, einem der drei Ortsteile der Gemeinde Seebad Loddin. Kölpinsee wurde benannt nach dem gleichnamigen See und liegt auf der, der Ostsee zugewandten Seite. Hier finden Sie Ruhe und Erholung, ebenso wie ausgiebiges Strand- und Badeleben. Durch seine zentrale Lage an der Usedomer Ostseeküste, haben Sie von hieraus die besten Voraussetzungen, die Insel Usedom zu erkunden.



## Entfernungen

Arzt: 1 km

Autobahn: 50 km

Badestelle/Gewässer: 300 m

Bäcker: 700 m

Bahnhof: 800 m

Geldautomaten/Bank: 800 m

Bushaltestelle: 800 m

Flughafen: 25 km

Golfplatz: 15 km

Krankenhaus/Klinik: 20 km

Nachbar: 100 m

Radweg: 100 m

Restaurant: 300 m

Schwimm-/Spaßbad: 10 km

Strand: 300 m

Supermarkt: 3 km

Therme: 10 km

Tourist-Information: 800 m

Wanderweg: 500 m

Zentrum: 800 m

Objekt ID: 27183